

SVJ A BYTOVÉ DOMY

Za dům odpovídáte vy. Nestrio vám dá čím to doložit.

Výbor ručí za revize, za pořádek i za peníze domu, ale o většině věcí nemá záznam. Nestrio řídí, kdo se do domu dostane, hlídá, že dodavatelé opravdu přišli a odvedli práci, a hlásí havárii ve chvíli, kdy vzniká. Všechno se ukládá.

**Přístup bez klíčů**

Oprávnění vytvoříte i zrušíte během vteřiny. Ztracený klíč už neznamena výměnu vložek a nové klíče celému vchodu.

**Úklid, který jde zkontrolovat**

Uklížečka odškrtně úseky a nafotí je. Výbor dostane mail s časem, fotkami a nahlášenými závadami. Nikdo nepřišel? Přijde upozornění.

**Revize s důkazem**

Technik dostane přístup na termín. Když dorazí, systém to zaznamená. Když ne, víte to ten den, ne až u faktury.

**Sklepy a kolárna pod kontrolou**

Samostatná zóna s vlastním seznamem oprávněných. Po krádeži existuje záznam, kdo tam ten den vstoupil.

**Krátkodobé pronájmy pod pravidly**

Zakázat je podle soudu nelze. Host ale má přístup jen na dobu pobytu, každý vstup je dohledatelný a hluk má časovou značku.

**Senzory pro celý dům**

Zaplavení, teplota, hluk. Únik vody ve strojovně nebo kotelně zachytíte v noci, kdy začne, ne ráno podle následků.

Instalace zdarma

390 Kč měsíčně za dům. Každá jednotka pak může bezklíčový přístup nekomerčně používat za **20 Kč** měsíčně.

Náklad SVJ je tak jen 390 Kč a každá jednotka si svůj přístup platí sama za symbolickou cenu. Umíme i variantu, kdy SVJ platí za všechny jednotky jednou platbou. Bez jednorázového instalačního výdaje pro SVJ.

Pro rozhodnutí na shromáždění: nejde o investici do majetku domu, ale o běžnou měsíční službu ve stejné kategorii jako úklid nebo havarijní služba. Začíná se jedním vchodem, další zóny (sklep, kolárna, kontejnery) se přidávají postupně. To, co v domě funguje, se nemění.

Domluvíme konzultaci a projdeme váš dům.
www.nestrio.eu/svj-bytove-domy

Be Solution s.r.o. · IČO 21982732 · Rybná 681/11, Praha 1
Nestrio zaznamenává vstupy do společných prostor, ne pohyb osob po domě. Senzory hluku pracují s hladinou zvuku a nenahrávají. Zpracování odpovídá GDPR.