

SPRÁVA APARTMÁNŮ A PROPERTY MANAGEMENT

Víc jednotek se stejným týmem. Bez předávek klíčů a nočních výjezdů.

Provizi vám určuje trh. Ovlivnit můžete jen to, co vás jednotka stojí a kolik jednotek určí jeden člověk. Nestrio bere provozní rutinu na sebe napříč celým portfoliem: příjezdy hostů, přístupy pro úklid a servis, dohled nad bytem i podklady pro majitele.



Příjezd bez člověka

Host se dostane dovnitř sám, i o půlnoci. Přístup platí přesně na okno rezervace a po odjezdu zaniká. Nikdo nikam nejede a nečeká na zpožděný let.



I vchodové dveře činžáku

Otevřeme celou cestu od vchodu domu až ke dveřím bytu, bez zásahu do společných částí a bez souhlasu SVJ. To dnes nikdo jiný nenabízí.



Role pro tým i dodavatele

Úklid, prádelna, technik. Každý dostane vlastní okno podle role a termínu. Konec spolupráce znamená konec přístupu, ne výměnu vložek.



Incident dřív než škoda

Hluk, kouř a teplota v reálném čase. O večírku víte večer, kdy s ním jde ještě něco udělat, ne ráno od souseda nebo z recenze.



Doložitelný provoz

Příjezdy, úklidy, incidenty a servisní zásahy v jedné časové ose. Majitel vidí, za co vám platí, a při reklamaci máte čím argumentovat.



Ohlašovací agenda

Cizinecká policie a domovní kniha po zaplacené rezervaci automaticky, jednotku po jednotce. U velkého portfolia je to jinak plný úvazek.

Neprodáváme zámek

Zámek nebo schránku na klíče máte nejspíš nějak vyřešenou. Nevyřešená zůstává prevence a doložitelnost — a právě ty rozhodují, jestli portfolio poroste s počtem lidí, nebo bez nich.

Nestrio je vrstvená služba, ne krabička na dveře. Přístup a dohled nad jednotkou, provoz od rezervace po úklid a záznam všeho, co se stalo. Napojuje se na váš PMS a channel manager, neměníte nástroje, na které je tým zvyklý.

Jak se začíná: nasazením na několika jednotkách, které dnes stojí nejvíc času — nočními příjezdy nebo domem, kam se špatně dostává. Ověříte si průběh na reálném provozu a teprve pak rozšíříte na zbytek portfolia. Hardware jde pořídit v pronájmu v rámci měsíčního poplatku, takže růst neznamená jednorázovou investici do zámků.

SPOLUPRACUJEME MIMO JINÉ S



EASYBNB
PREMIUM



Airstay Prague

Seven Keys
— — — — —



Ukážeme to na vašem portfoliu.
www.nestrio.eu/spravci-apartmanu

Be Solution s.r.o. · IČO 21982732 · Rybná 681/11, Praha 1
info@nestrio.cz · Cena se odvíjí od počtu jednotek a rozsahu, u větších portfolií ji
naceňujeme individuálně. Senzory hluku pracují s hladinou zvuku a nenahrávají.
Zpracování odpovídá GDPR.