

Moins de temps perdu, moins de coûts, un logement sous contrôle. De la réservation au départ.

Le voyageur accède au logement en toute autonomie, à toute heure, même en pleine nuit, depuis l'entrée de l'immeuble jusqu'à la porte de l'appartement. Même lorsque vous n'êtes pas sur place, les capteurs surveillent la température, le niveau sonore et l'ouverture des portes. Vous êtes alerté avant qu'un simple incident ne se transforme en dégât ou en mauvais avis.

Accès à l'ensemble de l'immeuble

de la porte d'entrée jusqu'à celle du logement

Nous enregistrons les voyageurs pour vous

police tchèque des étrangers et registre des voyageurs, automatiquement

Toujours opérationnel

alimentation électrique et connexion Internet de secours

01 · CALME & CONFORT



Le système gère les opérations quotidiennes à votre place

Clés, badges, remises en main propre, appels répétés à l'équipe de ménage et conversations dispersées dans plusieurs applications : Nestrio centralise tout. Une fois la réservation payée, le système effectue les formalités obligatoires, génère l'accès, envoie les instructions, désactive l'accès après le départ et supervise le ménage. Il automatise le travail qui nécessiterait autrement toute une équipe.

02 · REVENUS



Vous accueillez même les voyageurs qui arrivent à minuit

Sans réception ouverte 24h/24, vous risquez de perdre ce type de réservation. Nestrio permet l'accès dès que le paiement a été effectué et que les conditions requises sont remplies, quelle que soit l'heure d'arrivée. Votre logement fonctionne comme un hôtel avec une réception ouverte 24h/24 — sans avoir besoin de réception. Une arrivée fluide et des réponses rapides contribuent aussi à de meilleurs avis et à une meilleure visibilité sur Airbnb et Booking.

03 · CAPTEURS



Bruit, fumée et température : soyez alerté avant vos voisins

Nestrio suit en temps réel le niveau sonore, la fumée de cigarette et les signes d'incendie, ainsi que la température. Si l'on fume dans un logement non-fumeur ou qu'une fête éclate, le système alerte le gestionnaire et peut contacter directement les voyageurs pour rappeler les règles. Vous pouvez intervenir avant qu'un incident n'endommage le logement ou ne provoque des plaintes au sein de la copropriété.

04 · CONTRÔLE DU MÉNAGE



Pas de ménage validé sans photo

L'équipe de ménage utilise le même lien d'accès. Elle suit les tâches pièce par pièce, avec pour chacune une photo de référence montrant le résultat attendu. Elle photographie ensuite le travail effectué et valide la tâche. Les tâches obligatoires ne peuvent pas être validées sans photo. Après le contrôle, vous recevez un rapport horodaté accompagné des photos, ce qui facilite le suivi de la qualité et le traitement des éventuelles réclamations.

Une seule réservation supplémentaire peut couvrir l'intégralité de l'abonnement mensuel — tout en vous laissant une marge.

Remplace toute une équipe

exploitation, accès et ménage pilotés par un seul système

Journal d'activité

un incident documenté appuie une demande d'indemnisation

Un seul système

tout l'essentiel au même endroit

Dès que la réservation est payée, tout s'enchaîne automatiquement

Une fois la réservation payée, Nestrío effectue les formalités obligatoires, génère l'accès, envoie les instructions, désactive l'accès après le départ et supervise le ménage.

Réservation

Formalités

Accès

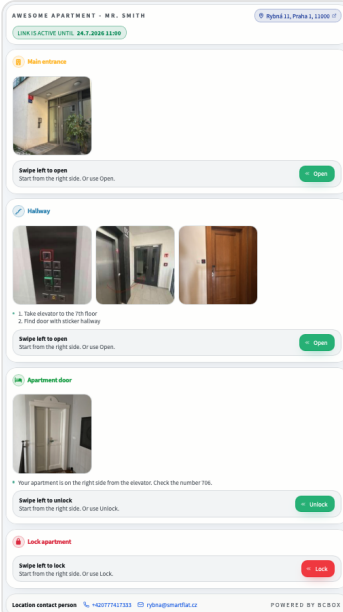
Arrivée

Surveillance

Départ

Ménage

LIEN D'ACCÈS POUR LE SÉJOUR EN COURS



Voici ce que voit le voyageur. Barrière de la langue ? Grâce à un guide photo toujours à jour, chacun trouve facilement son chemin. Fini les appels de voyageurs qui ne trouvent pas l'entrée.

L'ACCÈS ÉTAPE PAR ÉTAPE

Le voyageur accède au logement, étape par étape

- 1 **Entrée de l'immeuble.** Un simple balayage de l'écran ou une pression sur un bouton du lien permet d'ouvrir la porte de l'immeuble.
- 2 **Ascenseur & étage.** Accès aux parties communes selon les besoins.
- 3 **Porte du logement.** Le lien est valable exactement pour la durée de la réservation.
- 4 **Cave ou local de ménage.** En option, quand le voyageur en a besoin.

Accès à la porte de l'immeuble sans modification des parties communes

Selon la configuration de l'immeuble, Nestrío peut ouvrir la porte d'entrée sans travaux sur les parties communes. Une solution encore rare sur le marché.

CE QUE FAIT NESTRIO:ACCESS

- **Aucune clé physique.** Un lien à la place de la clé ; il expire de lui-même après le départ.
- **Les boîtes à clés sont un piège.** On peut les arracher du mur, les forcer, voire cambrioler le logement avec.
- **La porte de l'immeuble aussi.** Contrairement aux solutions qui ne gèrent que la porte du logement, Nestrío couvre tout le parcours d'accès.
- **Vous savez que le voyageur est arrivé.** S'il n'utilise pas le lien, vous réagissez à temps.
- **Accès aussi pour les intervenants.** L'équipe de ménage, les techniciens et les agents de contrôle disposent d'un accès temporaire.
- **Reste opérationnel même en cas de coupure.** Grâce à une alimentation et une connexion de secours, l'accès fonctionne même sans électricité ni Internet.

BRUIT

42 dB

Normal

FUMÉE

Air sain

Normal

TEMPÉRATURE

21,5 °C

Normal

Une notification devient une preuve

Chaque événement est consigné dans un journal : heure d'arrivée du voyageur, passage de l'équipe de ménage, incident sonore ou détection de fumée. Un incident documenté peut servir de preuve et appuyer une demande d'indemnisation auprès de la plateforme, par exemple Airbnb.

À QUI PROFITE NESTRIO · AU PROPRIÉTAIRE, AU GESTIONNAIRE ET AU VOYAGEUR



Propriétaire

Plus de temps, plus de revenus et un logement sous contrôle.



Gestionnaire

Une seule plateforme, tous les logements au même endroit, moins de déplacements et de remises de clés.



Voyageur

Arrivée sans attente et instructions reçues à l'avance.