

## Menos tiempo, menos costes, un apartamento totalmente bajo control. De la reserva a la salida.

El huésped entra por su cuenta, a cualquier hora, incluso de noche, desde el portal del edificio hasta la puerta del apartamento. Aunque usted no esté presente, los sensores vigilan la temperatura, el nivel de ruido y la apertura de puertas. Recibe un aviso antes de que un simple incidente se convierta en un daño o una mala reseña.

### Acceso a todo el edificio

desde el portal hasta la puerta del apartamento

### Registramos a los huéspedes por usted

policía de extranjería checa y registro de huéspedes, automáticamente

### Siempre operativo

alimentación eléctrica y conexión a internet de respaldo

#### 01 · CALMA Y COMODIDAD



### El sistema se encarga de la operativa diaria, no usted

Llaves y tarjetas, entregas en persona, llamadas continuas al equipo de limpieza y mensajes repartidos en cinco aplicaciones: Nestrío lo centraliza todo. Una vez pagada la reserva, el sistema realiza los trámites obligatorios, genera el acceso, envía las instrucciones, desactiva el acceso tras la salida y supervisa la limpieza. Automatiza el trabajo que de otro modo requeriría todo un equipo.

#### 02 · INGRESOS



### Aloja incluso a los huéspedes que llegan a medianoche

Sin una recepción abierta 24/7, corre el riesgo de perder este tipo de reservas. Nestrío permite el acceso en cuanto se realiza el pago y se cumplen las condiciones, sea cual sea la hora de llegada. Su apartamento funciona como un hotel con recepción 24/7, sin necesidad de tenerla. Una llegada fluida y respuestas rápidas también contribuyen a mejores reseñas y a una mayor visibilidad en Airbnb y Booking.

#### 03 · SENSORES



### Ruido, humo y temperatura: entérese antes que sus vecinos

Nestrío controla en tiempo real el nivel de ruido, el humo de tabaco y de incendio, y la temperatura. Si alguien fuma en un apartamento de no fumadores o monta una fiesta, el sistema avisa al gestor y puede contactar directamente con los huéspedes para recordarles las normas. Puede intervenir antes de que un incidente dañe el apartamento o provoque quejas en la comunidad de propietarios.

#### 04 · CONTROL DE LA LIMPIEZA



### No se valida ninguna limpieza sin foto

El equipo de limpieza utiliza el mismo enlace de acceso. Recorre las tareas habitación por habitación, cada una con una foto de referencia que muestra el resultado esperado. Después fotografía el trabajo realizado y valida la tarea. Las tareas obligatorias no pueden validarse sin foto. Tras la revisión, recibe un informe con fecha y hora junto con las fotos, lo que facilita el seguimiento de la calidad y la gestión de posibles reclamaciones.

**Una sola reserva adicional puede cubrir la cuota mensual completa, dejándole además margen.**

### Sustituye a todo un equipo

operativa, acceso y limpieza gestionados por un solo sistema

### Registro de actividad

un incidente documentado respalda una reclamación de compensación

### Un solo sistema

todo lo esencial en un mismo lugar

## En cuanto se paga la reserva, todo se pone en marcha automáticamente

Una vez pagada la reserva, Nestrio realiza los trámites obligatorios, genera el acceso, envía las instrucciones, desactiva el acceso tras la salida y supervisa la limpieza.

Reserva

Trámites

Acceso

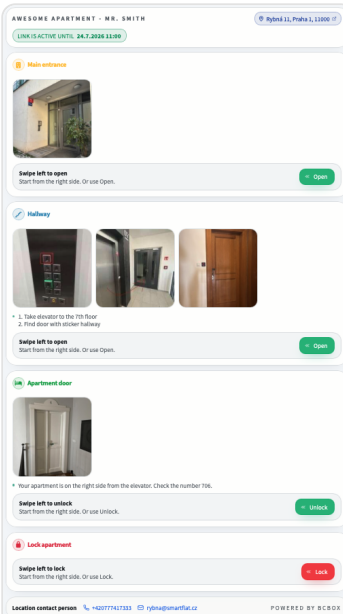
Llegada

Supervisión

Salida

Limpieza

### ENLACE DE ACCESO PARA LA ESTANCIA ACTUAL



Así lo ve el huésped. ¿Barrera del idioma? Con una guía fotográfica siempre actualizada, cualquiera encuentra el camino. Se acabaron las llamadas de huéspedes que no dan con la entrada.

### EL ACCESO PASO A PASO

#### El huésped llega hasta el apartamento, paso a paso

- 1 Portal del edificio.** Un deslizamiento en la pantalla o un botón del enlace abre la puerta del edificio.
- 2 Ascensor y planta.** Acceso a las zonas comunes según haga falta.
- 3 Puerta del apartamento.** El enlace es válido exactamente para el periodo de la reserva.
- 4 Trastero o cuarto de limpieza.** Opcional, cuando el huésped lo necesita.

#### Acceso al portal sin modificar las zonas comunes

Según la configuración del edificio, Nestrio puede abrir el portal sin obras en las zonas comunes. Una solución aún poco habitual en el mercado.

### QUÉ HACE NESTRIO:ACCESS

- Sin llaves físicas.** Un enlace en lugar de llave; caduca solo tras la salida.
- Las cajas de llaves son un riesgo.** Se pueden arrancar de la pared, forzar o incluso usar para entrar en el apartamento.
- También el portal.** A diferencia de las soluciones que solo abren el apartamento, Nestrio cubre todo el recorrido de acceso.
- Sabe si el huésped ha llegado.** Si no usa el enlace, puede reaccionar a tiempo.
- Acceso también para el personal de servicio.** El equipo de limpieza, los técnicos y los inspectores disponen de un acceso temporal.
- Signe funcionando ante un corte.** Gracias a la alimentación y la conexión de respaldo, el acceso funciona incluso sin luz ni internet.

RUIDO

42 dB

Normal

HUMO

Aire limpio

Normal

TEMPERATURA

21,5 °C

Normal

### Una notificación se convierte en prueba

Cada evento queda registrado: hora de llegada del huésped, paso del equipo de limpieza, incidente de ruido o detección de humo. Un incidente documentado puede servir de prueba y respaldar una reclamación de compensación ante la plataforma, por ejemplo Airbnb.

### A QUIÉN BENEFICIA NESTRIO · AL PROPIETARIO, AL GESTOR Y AL HUÉSPED



#### Propietario

Más tiempo, más ingresos y un apartamento bajo control.



#### Gestor

Una sola plataforma, todos los apartamentos en un mismo lugar, menos desplazamientos y entregas de llaves.



#### Huésped

Entrada sin esperas e instrucciones recibidas por adelantado.

Demostración en su propio apartamento

+420 777 417 333 · [info@nestrio.cz](mailto:info@nestrio.cz) · [www.nestrio.eu](http://www.nestrio.eu)