

Míň času, nižší náklady, byt **plně pod kontrolou**. Od rezervace po checkout.

Host se dostane dovnitř sám, kdykoli i v noci, přes vchodové dveře domu až do bytu. A i když nejste na místě, senzory hlídají teplotu, hluk i otevření dveří a upozorní vás dřív, než se z drobnosti stane škoda nebo špatná recenze.

Přístup přes celý dům

od vchodu domu až ke dveřím bytu

Hosty ohlásíme za vás

cizinecká policie a domovní kniha
automaticky

S námi vždy online

záloha napájení i internetu po vlastní ose

01 · KLID & POHODLÍ



Běžnou operativu odbaví systém, ne vy

Klíče a čipy, předávky, uklízečka po telefonu, komunikace v pěti aplikacích. Nestrío to sundá z vás: po zaplacení rezervace samo nahlásí hosta na cizineckou policii, zapíše ho do domovní knihy, vygeneruje přístup, pošle instrukce, po checkoutu přístup zneplatní a pohlídá úklid. Nahrazuje práci celého týmu.

02 · VÝNOS



Ubytujete i hosta, který dorazí o půlnoci

Byt bez recepcy takovou rezervaci obvykle neobslouží a přijde o ni. Nestrío otevře dveře ihned po zaplacení a splnění podmínek, v kteroukoli hodinu. Byt jede jako hotel s recepcí 24/7 — i bez recepcy. Rychlá reakce navíc drží lepší pozici ve vyhledávání na Airbnb a Booking.

03 · SENZORY



O hluku, kouři a teplotě víte dřív než soused

Nestrío sleduje hluk, kouř z cigaret i požár a teplotu v reálném čase. Když se v nekuřáckém bytě kouří nebo je večírek, systém upozorní správce a může sám kontaktovat hosty s připomenutím pravidel. Reagujete dřív, než vznikne škoda na bytě nebo odpor proti pronajímání v SVJ.

04 · AUDIT ÚKLIDU



Uklizeno je, až když je to na fotce

Úklid řídí stejný odkaz jako přístup. Uklízečka projde úkoly po místnostech, u každého vidí referenční fotku „jak to má vypadat“, vyfotí stav a odškrtně. U povinných úkolů nejde odškrtnout bez fotky, takže máte důkaz, že se uklidilo. Po potvrzení dostanete záznam s časem a fotkami — z každého úklidu vzniká auditní stopa pro reklamaci i kontrolu kvality.

Jedna rezervace navíc zaplatí celý měsíční poplatek — a ještě zbyde.

Nahradí celý tým lidí

provoz, přístup i úklid řídí jeden systém

Logy jako důkaz

prokázaný incident = kompenzace z
platformy

Jeden systém

vše důležité na jednom místě

Z jedné zaplacené rezervace běží celý provoz sám

Po zaplacení Nestrío nahlásí hosta na cizineckou policii a zapíše ho do domovní knihy, vygeneruje přístup, pošle instrukce, po checkoutu přístup zneplatní a pohlídá úklid.

Rezervace

Cizinecká policie

Přístup

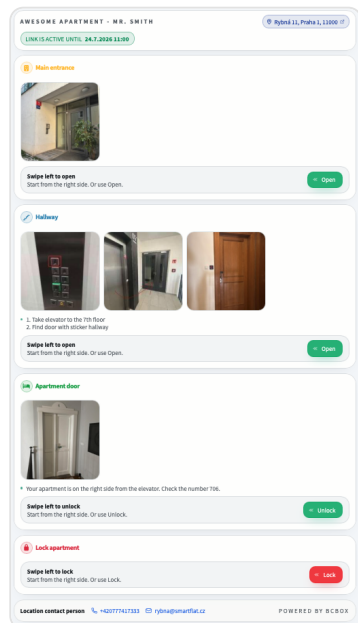
Check-in

Dohled

Checkout

Úklid

ODKAZ PRO AKTUÁLNÍ POBYT



Takhle to vidí host. Jazyková bariéra? Podle aktuálního fotomanuálu treť každý. Už žádné telefony od hostů, kteří neumí trefit.

PŘÍSTUP KROK ZA KROKEM

Host se dostane až do bytu

- 1 **Vchod domu.** Swipe nebo tlačítko v odkazu otevře vchodové dveře domu.
- 2 **Výtah & patro.** Přístup do společných prostor podle potřeby.
- 3 **Dveře bytu.** Odkaz platí přesně na okno rezervace.
- 4 **Sklep či úklidová skříň.** Volitelně, když je host potřebuje.

Domovní dveře bez souhlasu SVJ či družstva

Otevřeme je bez zásahu do společných částí domu. To dnes nikdo jiný nenabízí.

CO NESTRIO: ACCESS UMÍ

- **Žádné fyzické klíče.** Odkaz místo klíče, po checkoutu přestane platit sám.
- **Lockbox je past.** Schránku lze urvat ze zdi, ustržhnout nebo vykrást i s bytem.
- **I domovní dveře.** Konkurence otevře jen byt, Nestrío celou cestu.
- **Víte, že host dorazil.** Použije odkaz → je uvnitř. Nepoužije → zareagujete včas.
- **Přístup i pro servis.** Uklízečka, technik i revize dostanou dočasné okno.
- **Otevře i při výpadku.** Do apartmánu bez proudu i internetu, zálohuje napájení i konektivitu.

HLUK

42 dB

V normě

KOUŘ

Čisto

Bez detekce

TEPLOTA

21,5 °C

V normě

Z notifikace se stane důkaz

Každá událost se ukládá do logu — kdo a kdy přišel, jestli dorazila uklízečka, zda vznikl hlukový nebo kouřový incident. Prokázaný incident znamená kompenzaci z platformy (např. Airbnb).

PRO KOHO · VYHRÁVÁ MAJITEL, SPRÁVCE I HOST



Majitel

Více času, vyšší výnos a byt pod kontrolou.



Správce

Jedna platforma, všechny byty na jednom místě, méně výjezdů a předávek.



Host

Vstup bez čekání a instrukce k pobytu předem.